

**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif au projet
de modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme (PLU)
de la commune de Saint-Denis-des-Murs (87)**

N° MRAe 2023ACNA101

dossier KPPAC-2023-14338

**Avis conforme rendu
en application du deuxième alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R. 104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n°2023-504 du 22 juin 2023 portant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;

Vu les arrêtés du 11 août 2020, du 2 juin 2021, du 23 novembre 2021, du 16 juin 2022 et du 19 juillet 2023 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu l'arrêté du 20 juillet 2023 portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 104-33 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par la commune de Saint-Denis-des-Murs, reçu le 16 juin 2023 relatif à la modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Denis-des-Murs (87), en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 6 juillet 2023 ;

Considérant que la commune de Saint-Denis-des-Murs, 543 habitants en 2020 (source INSEE) sur un territoire de 2 381 hectares, souhaite apporter une troisième modification simplifiée à son plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 27 août 2018, ayant fait l'objet d'un avis de la MRAe en date du 28 novembre 2017¹ ;

Considérant que le projet de modification simplifiée n°3 du PLU de Saint-Denis-des-Murs porte sur :

- la suppression du plan masse encadrant au sein du règlement écrit l'implantation de six logements au sein d'un secteur constructible de 0,47 hectare, classé dans le PLU en vigueur en zone urbaine UB, au sud-ouest du hameau « Le Châtenet » ;
- la création d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP), en remplacement du plan masse existant, qui couvre le même périmètre ;

Considérant que, dans le projet d'OAP, l'objectif de densité est fixé à dix logements par hectare selon les préconisations du SCoT de l'agglomération de Limoges ; que la densité du plan masse en vigueur est de près de 13 logements par hectare ; que dans son avis² du 16 juin 2020 relatif au projet de révision du SCoT de l'agglomération de Limoges, la MRAe recommandait de réinterroger les possibilités d'ouvertures à l'urbanisation à faible densité ; qu'il conviendrait que le projet de modification simplifiée n°3 du PLU maintienne à minima une densité de 13 logements par hectare dans le projet d'OAP ;

Considérant les informations fournies par la collectivité ;

rend un avis conforme

sur **l'absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Denis-des-Murs (87).

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme, la commune de Saint-Denis-des-Murs rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission Régionale d'Autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr>

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Denis-des-Murs (87) est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis fait l'objet de modifications. La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Fait à Bordeaux, le 2 août 2023

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,

le membre déléguétaire

Signé

Patrice Guyot

1 Avis 2017ANA169 du 28 novembre 2017 consultable à l'adresse suivante :

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/pp_2017_5321_plu_saint_denis_des_murs_avis_ae_dh_mrae_signe.pdf

2 https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/pp_2020-9707_e_sco_agglomerationlimoges_signe.pdf