

**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif au projet
de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de
Castillon-la-Bataille (33) portée par la communauté de communes
Castillon-Pujols**

N° MRAe 2023ACNA118

dossier KPPAC-2023-14454

**Avis conforme rendu
en application du deuxième alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R. 104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n°2023-504 du 22 juin 2023 portant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;

Vu les arrêtés du 11 août 2020, du 2 juin 2021, du 23 novembre 2021, du 16 juin 2022 et du 19 juillet 2023 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu la décision du 20 juillet 2023 portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 104-33 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par le président de la communauté de communes Castillon-Pujols, reçu le 10 juillet 2023 relatif à la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de Castillon-la-Bataille, en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu les éléments complémentaires reçus le 27 juillet 2023 et ayant pu être pris en compte dans le cadre de cet avis ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 9 août 2023;

Considérant que la communauté de communes Castillon-Pujols, compétente en matière d'urbanisme, souhaite procéder à la modification simplifiée n°2 du PLU de Castillon-la-Bataille, 3 238 habitants en 2020 (source INSEE) sur un territoire de 5,68 km² ; que le PLU a été approuvé le 16 mars 2004 ;

Considérant que cette modification vise à créer une orientation d'aménagement programmée (OAP) sur le secteur dit « Îlot Londres – Les Deux-Frères-Daud » afin de favoriser la réhabilitation de l'entrée de ville ouest située entre le centre-ville et la gare de Castillon-la-Bataille ; que le secteur de projet, d'une superficie de 4,8 hectares, est classé en zone UA, UB et UBd du PLU ;

Considérant que le secteur UBd a été créé dans le cadre de la modification simplifiée n°1 du PLU, afin de faciliter l'implantation d'une résidence senior d'environ 70 places ; que cette procédure a fait l'objet d'une décision de non-soumission à évaluation environnementale datée du 11 mai 2022¹ ;

Considérant les informations fournies par la collectivité ;

rend un avis conforme

sur **l'absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de Castillon-la-Bataille.

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme, la communauté de communes Castillon-Pujols rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission Régionale d'Autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr>

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de Castillon-la-Bataille est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis fait l'objet de modifications. La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Fait à Bordeaux, le 4 septembre 2023

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine
le membre délégué

Signé

Pierre Levavasseur

1 https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/kpp_2022_12508_ms1_plu_castillon-la-bataille_33_mrae_signe.pdf