

**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif à la
modification n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune
de Treignac (19)**

N° MRAe 2022ACNA4

dossier KPPAC-2022-13226

**Avis conforme rendu
en application du deuxième alinéa de l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R.104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable »

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés du 11 août 2020, du 2 juin 2021 et du 23 novembre 2021 et du 16 juin 2022 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu la décision du 1^{er} septembre 2022 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 104-33 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par la communauté de communes Vézère Monédières Millesources, reçu le 29 septembre 2022, relatif à la modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Treignac, en application des articles R.104-33 deuxième alinéa à R.104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 10 octobre 2022 ;

Considérant que la communauté de communes Vézère Monédières Millesources, compétente en matière d'urbanisme, souhaite procéder à la modification n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Treignac (1 297 habitants en 2019 selon l'INSEE, sur un territoire de 3 673 hectares) approuvé le 22 juin 2020 et ayant fait l'objet d'un avis¹ de la MRAe en date du 6 décembre 2019 ;

Considérant que cette modification porte sur la création d'un secteur de taille et de capacité limitées (STECAL) englobant le village habité existant de Mauranges, représentant une surface de 18 000 m², afin de permettre la construction d'habitations et en particulier la réhabilitation en habitation d'un bâti ancien sur la parcelle D 257 d'une superficie de 900 m² ; que le périmètre du STECAL, actuellement classé en secteur agricole dédié aux constructions nécessaires à l'activité agricole Ac, est reclassé en zonage Ah à créer pour permettre la construction d'habitations ;

Considérant les informations fournies par la collectivité ;

rend un avis conforme

sur l'**absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Treignac.

Conformément à l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme, la communauté de communes Vézère Monédières Millesources rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission Régionale d'Autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr>

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification n°2 est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis fait l'objet de modifications. La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Fait à Bordeaux, le 21 novembre 2022

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine
Le président de la MRAe

Signé

Hugues AYPHASSORHO

1 https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/pp_2019_8881_plu_treignac_dh_signe.pdf