

**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité  
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif au projet  
de modification n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal  
habitat et déplacements (PLUi-HD) de la communauté  
d'agglomération du Grand Périgueux (24)**

N° MRAe 2024ACNA124

dossier KPPAC-2024-16508

**Avis conforme rendu  
en application du deuxième alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R. 104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n°2023-504 du 22 juin 2023 portant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;

Vu les arrêtés du 11 août 2020, du 2 juin 2021, du 23 novembre 2021, du 16 juin 2022, du 19 juillet 2023 et du 5 juillet 2024 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu la décision du 9 juillet 2024 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 104-33 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par la communauté d'agglomération du Grand Périgueux, reçu le 4 septembre 2024 relatif à la modification n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal habitat et déplacements (PLUi-HD) de la communauté d'agglomération du Grand Périgueux (24), en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu les éléments complémentaires reçus le 7 octobre 2024;

Vu la consultation de l'Agence régionale de santé en date du 19 septembre 2024 ;

**Considérant** que la communauté d'agglomération du Grand Périgueux (103 583 habitants en 2020 selon l'INSEE sur un territoire de 101 983 hectares), compétente en matière d'urbanisme, souhaite apporter une quatrième modification à son plan local d'urbanisme intercommunal habitat et déplacement (PLUi-HD), approuvé le 19 décembre 2019 et ayant fait l'objet d'un avis<sup>1</sup> de la MRAe en date du 30 avril 2019 ;

**Considérant** que cette modification vise à permettre la réalisation d'environ 150 logements (dont 80 logements sociaux) et d'équipements publics à Sanilhac ; qu'elle permet d'ouvrir à l'urbanisation à vocation résidentielle une partie du secteur à urbaniser à long terme 2AUzac de la zone d'aménagement concertée (ZAC) du Plateau de Prompsault ;

**Considérant** que la modification n°4 du PLUi-HD a pour objet :

- le reclassement de 13,41 hectares du secteur 2AUzac en secteur 1AUm (zone à urbaniser multifonctionnelle), et reclasser le reste de la ZAC (19,37 hectares) en zone naturelle N ;
- la création d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) afin de définir les principes d'aménagement du secteur 1AUm ;
- la suppression des emplacements réservés correspondant à des projets d'aménagements abandonnés dans le périmètre de la ZAC (cheminement, stockage de poubelles) ;

**Considérant** que l'ouverture à l'urbanisation du secteur de Prompsault pour la construction de 150 logements permet d'atteindre l'objectif de production de logements fixé par le PLUi-HD en vigueur à horizon 2026 pour la commune de Sanilhac ; qu'en conséquence, l'aménagement du secteur de Prompsault rend nécessaire la fermeture des autres zones à urbaniser de la commune pour respecter les critères de répartition des logements prévu par le PLUi-HD en vigueur sur les communes de la communauté d'agglomération du Grand Périgueux ;

**Considérant** les informations fournies par la collectivité ;

### **rend un avis conforme**

sur **l'absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal habitat et déplacements (PLUi-HD) de la communauté d'agglomération du Grand Périgueux (24).

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme, la communauté d'agglomération du Grand Périgueux rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission Régionale d'Autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr>

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal habitat et déplacements (PLUi-HD) de la communauté d'agglomération du Grand Périgueux (24) est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis fait l'objet de modifications. La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Fait à Bordeaux, le 30 octobre 2024

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine  
le membre délégataire

**Signé**

Michel Puyrazat

<sup>1</sup> [https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/pp\\_2019\\_7833\\_plui\\_grand\\_perigueux\\_mrae\\_signe.pdf](https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/pp_2019_7833_plui_grand_perigueux_mrae_signe.pdf)