

**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité  
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif au projet de  
modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la  
commune de Bourgneuf (23) porté par la communauté Creuse  
Sud-Ouest**

N° MRAe 2025ACNA14

dossier KPPAC-2024-16932

**Avis conforme rendu  
en application du deuxième alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R. 104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n°2023-504 du 22 juin 2023 portant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;

Vu la décision du 12 décembre 2025 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 104-33 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par la communauté de communes Creuse Sud-Ouest, reçu le 28 novembre 2024 relatif à la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Bourgneuf (23), en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 30 décembre 2024 ;

**Considérant** que la commune de Bourgneuf, 2 450 habitants en 2021 (source INSEE) sur un territoire de 2 249 hectares, souhaite apporter une première modification simplifiée à son plan local d'urbanisme (PLU)

approuvé le 27 février 2020 ; que le projet de PLU a fait l'objet d'un avis<sup>1</sup> de la MRAe en date du 7 octobre 2019 ;

**Considérant** que la modification simplifiée a pour objet l'évolution du règlement écrit des zones urbaines à vocation économique (Ui), avec :

- la réduction de la marge de recul de 75m (loi Barnier) à 15m le long de la route de Limoges (RD941) sur la portion de la zone d'activités de Rigour sud ;
- l'autorisation des activités d'artisanat et de services recevant ou non du public ;

**Considérant** les informations fournies par la collectivité ;

## **rend un avis conforme**

sur **l'absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Bourgneuf (23).

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme, la communauté de communes Creuse Sud-Ouest rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission Régionale d'Autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr>

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Bourgneuf (23) est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis fait l'objet de modifications. La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Fait à Bordeaux, le 25 janvier 2025

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,  
le membre délégataire

**Signé**

Pierre Levavasseur

<sup>1</sup>[https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/pp\\_2019\\_8611\\_plu\\_bourganeuf\\_ae\\_mls\\_signe.pdf](https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/pp_2019_8611_plu_bourganeuf_ae_mls_signe.pdf)