

**M1**

# **Modification n°1**

**Annexe saisine MRAe**

**Auto-évaluation**

Commune de Seillans

Département du Var

## La procédure de modification

La commune de Seillans a approuvé son Plan Local d'Urbanisme par Délibération du Conseil Municipal du 13 Octobre 2017. Conformément aux articles L153-36 et suivants du Code de l'urbanisme, la commune a décidé d'engager une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme (arrêté de prescription en date du 26 novembre 2021).

Les modifications relèvent bien du champ de la modification, dans la mesure où :

- Elles ne changent pas les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables rappelées ci-dessous :
  - Préserver le cadre de vie et l'environnement,
  - Maîtriser le développement urbain,
  - Structurer et dynamiser l'économie locale.
- Elles ne réduisent pas un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- Elles ne réduisent pas une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
- Elles n'ouvrent pas à l'urbanisation une zone à urbaniser.

Le dossier de modification comprend :

- **La présente notice de présentation ;**
- **Le règlement modifié ;**
- **Le plan de zonage modifié et la mise à jour des deux annexes (non remis dans le dossier de saisine de la MRAe car relevant uniquement d'erreurs matérielles sur le plan de zonage et sur les annexes, sans aucune modification de zones ou de prescriptions spéciales – description donnée dans la notice de présentation).**

Le dossier est complété pour la saisine de la MRAe par :

- **Le rappel du PADD du PLU en vigueur ;**
- **La carte de synthèse des enjeux environnementaux de la présente modification**

Le présent dossier sera soumis à enquête publique conformément aux articles L. 153-19, L. 153-21 et 22 du Code de l'Urbanisme. Les avis des personnes publiques associées lui seront annexés.

## Les objectifs de la modification

Les présentes modifications du Plan Local d'Urbanisme visent à :

1. Adaptation réglementaire sur le secteur de la zone d'activités de la Bégude sur Brovès, répondant aux besoins d'extension des entreprises implantées et facilitant le remplissage de la zone sur les terrains encore non bâtis
2. Adaptation de l'emprise au sol sur le secteur de l'Eouvière pour permettre des extensions limitées des constructions existantes
3. Ajustement de certains points réglementaires des zones urbaines, naturelles et agricoles, facilitant l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme (stationnement en zone UA, distance des portails, etc.)
4. Corrections d'erreurs matérielles cartographiques sur le plan de zonage et des annexes du PLU sur les risques (inondation, mouvement de sols)

## La prise en compte des incidences sur l'environnement

**L'auto-évaluation détaillée ci-dessous permet d'identifier les effets potentiels de la procédure de modification du PLU de Seillans en prenant en compte la sensibilité du territoire.**

**Les tableaux de synthèse et les cartes d'analyse permettent de rendre compte par thématique de la prise en compte du projet, afin de démontrer la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et n'est donc pas soumise à évaluation environnementale.**

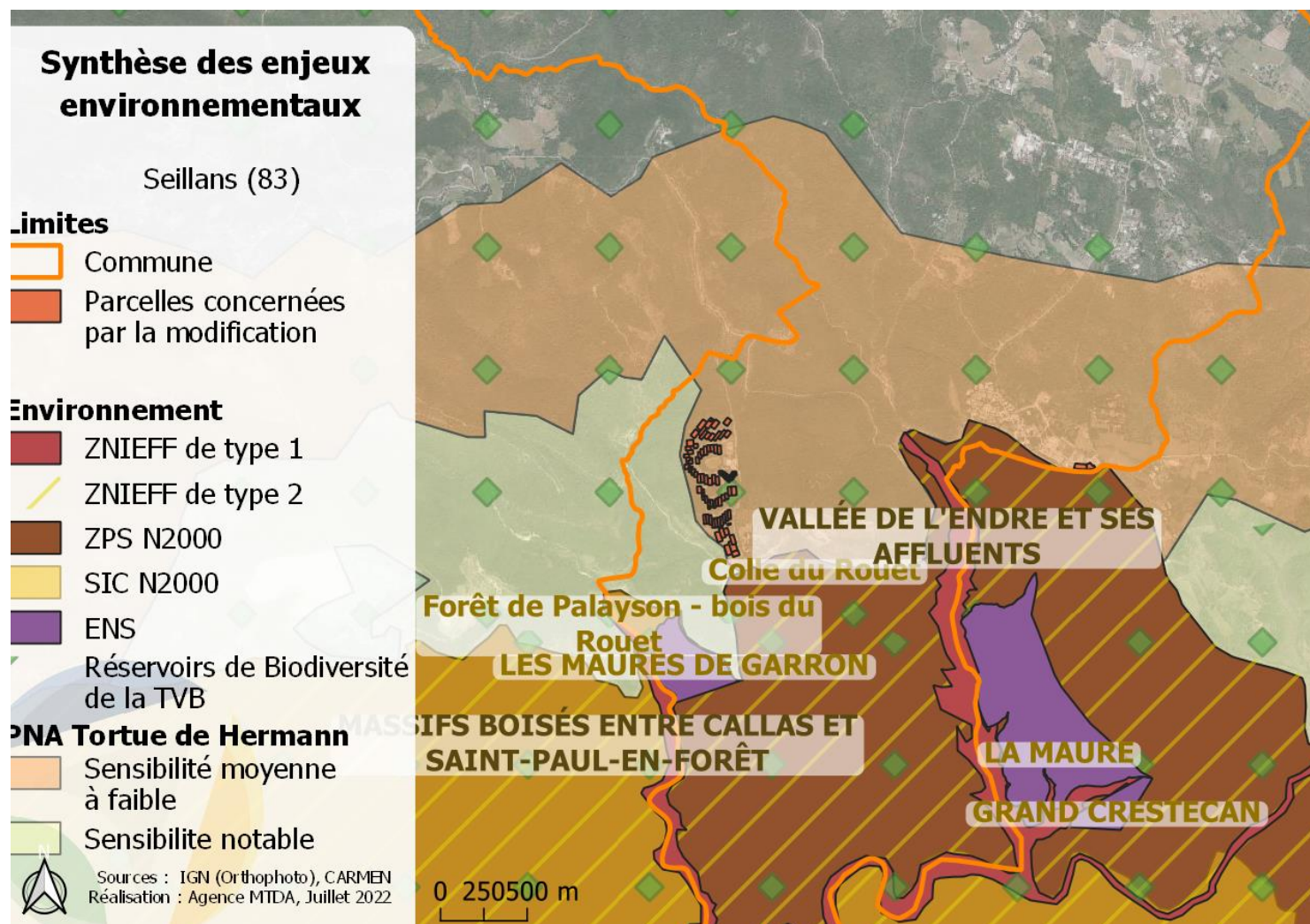
## Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet

### Consommation d'espace et étalement urbain *(carte donnée dans la notice de présentation en pièce jointe)*

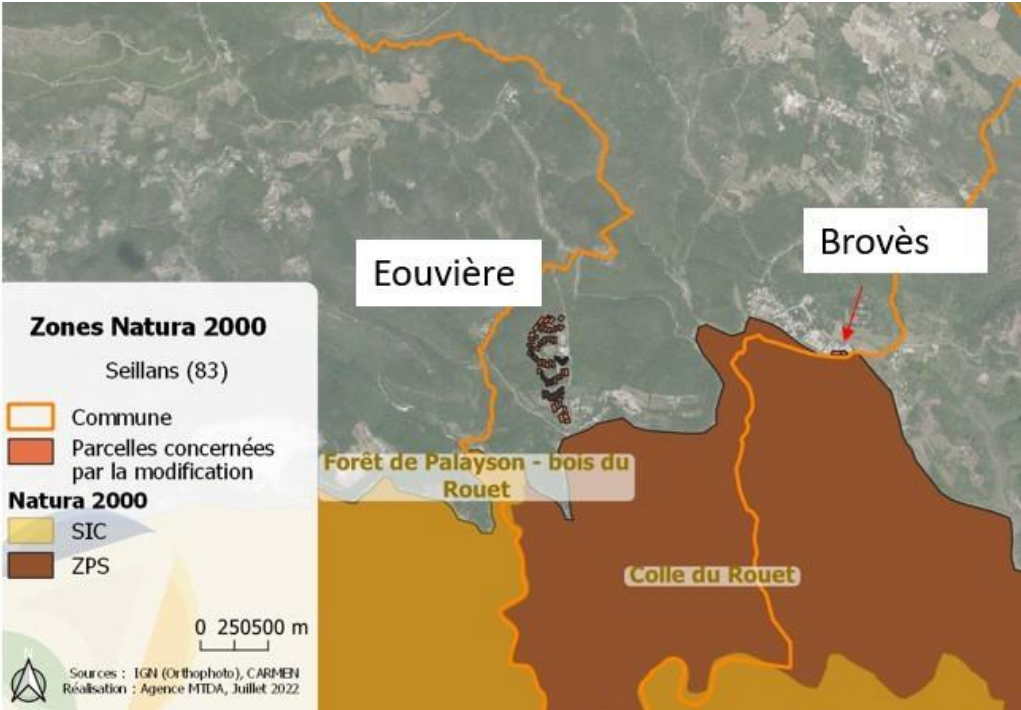
|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- Les <b>objectifs</b> du document en matière de maîtrise de la consommation d'espaces</p> | <p>La commune de Seillans fixe un objectif de diminution d'environ 25 à 30 % de la consommation d'espaces observées en 10 ans.</p> <p>La commune se veut être dans une logique de continuité des formes urbaines existantes : cela passe par la mobilisation des « dents creuses » et par la mobilisation de fonciers sur des parcelles déjà bâties.</p> <p>Cela correspond bien à la tendance observée sur la commune cette dernière décennie, qui est de 5 à 10 extensions de logements par an. La modification n'induit pas de consommation d'espaces supplémentaire.</p>                                                                 |
| <p>- Les <b>objectifs</b> en matière de <b>création de logements</b></p>                      | <p>La croissance annuelle de la population est d'environ 1,3% par an, soit 22 à 25 habitants. Pour répondre à cette croissance démographique, le PLU en vigueur prévoit la création de 18 à 22 logements par an en résidences principales et 4 à 6 logements par an en résidences secondaires.</p> <p>Les modifications prévues permettront majoritairement l'extension de constructions existantes (secteur de l'Eouvière) et l'implantation de bâtiments supplémentaires sur la zone d'activité de la Bégude.</p> <p>La modification n'induit pas de consommation d'espaces supplémentaire par rapport à ce qui était envisagé au PLU.</p> |

**La présente modification concerne exclusivement des zones déjà urbanisées/bâties.**

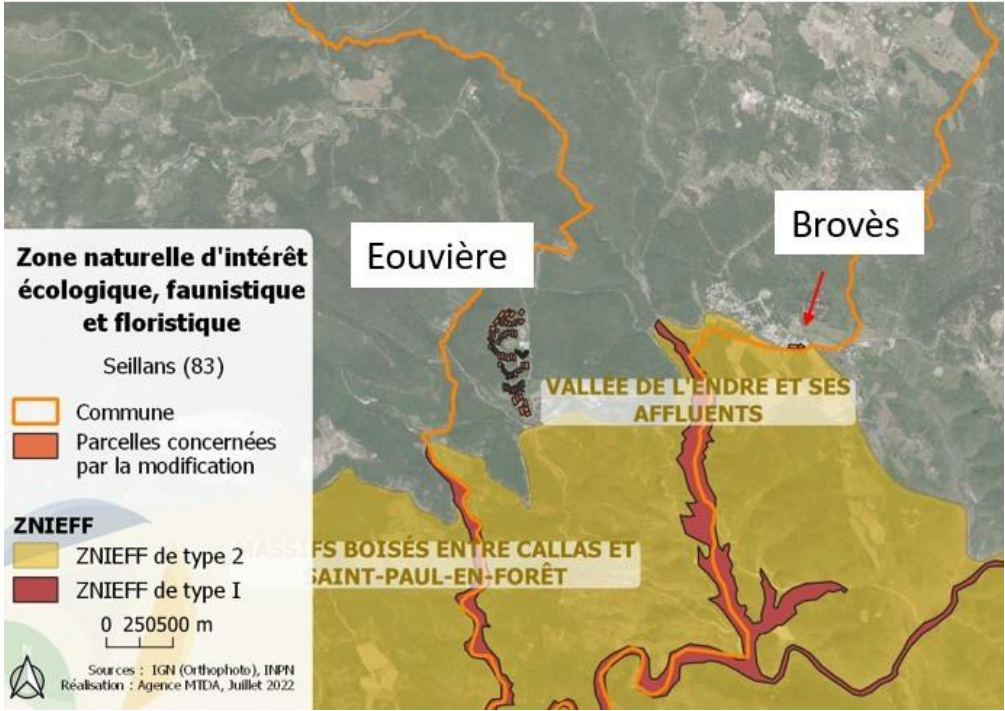
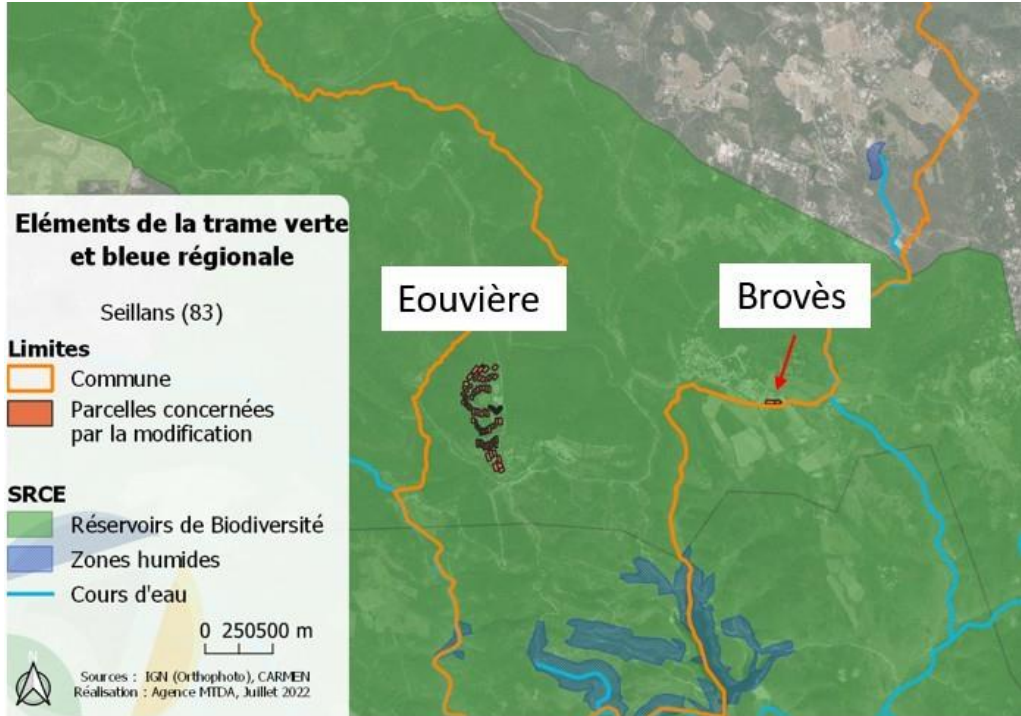
Cartographie superposant les zones pressenties d'aménagement avec les zones à enjeu environnemental et paysager est jointe.

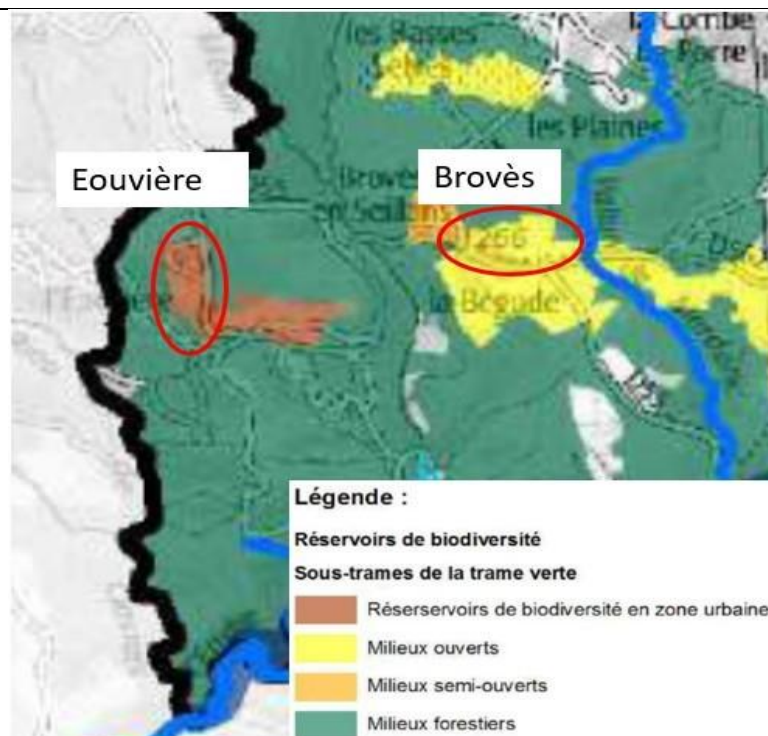


## Milieux naturels et biodiversité

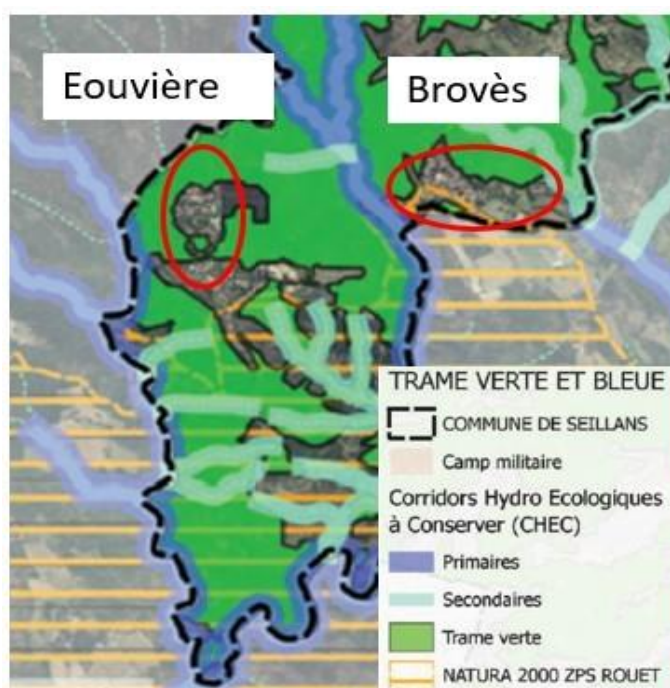
| Le document est concerné par : | Oui | Non | <u>Précisions données sur les 'impacts directs et indirects des aménagements envisagés avec ces zonages</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Zones <b>Natura 2000</b>     | X   |     | <p>La présente modification n'est pas directement concernée par des zones Natura 2000. Certains sites sont néanmoins présents sur la commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la ZPS (Zone Spéciale de Protection Spéciale) FR9312014 « Colle du Rouet » ;</li> <li>- le SIC (Site d'Importance Communautaire) FR9301625 « Forêt de Palayson - bois du Rouet ».</li> </ul> <p>La ZPS est située à 15 mètres du secteur de Brovès et à environ 100 mètres du secteur de l'Eouvière.</p> <p>Le SIC est situé à plus de 2 km du secteur de Brovès et à environ 425 m du secteur de l'Eouvière.</p> <p>Ces zones N2000 ne sont pas impactées par la présente modification qui n'ouvre pas de nouvelles zones à l'urbanisation, et qui permet uniquement quelques constructions supplémentaires dans des zones déjà urbanisées et classées en U au PLU en vigueur.</p>  |
| - ZNIEFF <sup>4</sup>          | X   |     | <p>La présente modification n'est pas directement concernée par des ZNIEFF. Certaines zones sont néanmoins présentes sur la commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la ZNIEFF de type I 930020242 « Vallée de l'Endre et ses affluents » ;</li> <li>- la ZNIEFF de type II 930020490 « Massifs boisés entre Callaset Saint-Paul-en-Forêt ».</li> </ul> <p>La ZNIEFF de type I est située à environ 630 m du secteur de Brovès et à environ 700 mètres du secteur de l'Eouvière.</p> <p>La ZNIEFF de type II est située en proximité immédiate du secteur de Brovès (15 m) et à environ 94 mètres du secteur de l'Eouvière.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                  |   |   |  <p><b>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique</b><br/>Seillans (83)</p> <p>Commune<br/>Parcelles concernées par la modification</p> <p><b>ZNIEFF</b><br/>ZNIEFF de type 2<br/>ZNIEFF de type I</p> <p>0 250500 m</p> <p>Sources : IGN (Orthophoto), INPN<br/>Réalisation : Agence MTD, Juillet 2022</p> <p>Ces ZNIEFF ne sont pas impactées par la présente modification quin'ouvre pas de nouvelles zones à l'urbanisation.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - Zones faisant l'objet d' <b>arrêté préfectoral de protection biotope</b>                                                                                       |   | X | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - <b>Parc national</b> , parc naturel <b>régional</b> , <b>réserve naturelle</b>                                                                                 |   | X | La commune est limitrophe avec le PNR du Verdon au niveau de sa limite Nord, mais ne concerne pas les sites concernés par la présentemodification (se situant plutôt au sud de la commune de Seillans).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| - <b>Réservoirs et continuités écologiques</b> identifiées par la commune ou l'intercommunalité, par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par le SRCE | X |   | <p>Le secteur de Brovès et de l'Eouvière se situent dans un réservoir de biodiversité de la trame verte, identifié dans le SRADDET de la Région PACA :</p>  <p><b>Éléments de la trame verte et bleue régionale</b><br/>Seillans (83)</p> <p><b>Limites</b><br/>Commune<br/>Parcelles concernées par la modification</p> <p><b>SRCE</b><br/>Réservoirs de Biodiversité<br/>Zones humides<br/>Cours d'eau</p> <p>0 250500 m</p> <p>Sources : IGN (Orthophoto), CARMEN<br/>Réalisation : Agence MTD, Juillet 2022</p> <p>Le ScoT du Pays de Fayence identifie la trame verte et bleue à l'échelle de son territoire. Le secteur de l'Eouvière est classé en « réservoir de biodiversité en zone urbaine » et le secteur de Brovès en « milieu ouvert » :</p> |



Finalement, le PLU en vigueur exclue les secteurs de l'Eouvière et de Brovès des réservoirs de biodiversité de la trame verte :



La présente modification n'ouvrant pas de zones à l'urbanisation, elle n'impacte pas les réservoirs et continuités écologiques de la trame verte et bleue.

- **Zone humide** ayant fait l'objet d'une délimitation

X

La présente modification n'est pas concernée par la présence de zones humides. La zone humide la plus proche « Secteur des Côtiers, du cap Bénat au Var » est située à plus d'1 km des secteurs de l'Eouvière et de Brovès et n'est pas impactée par les modifications.

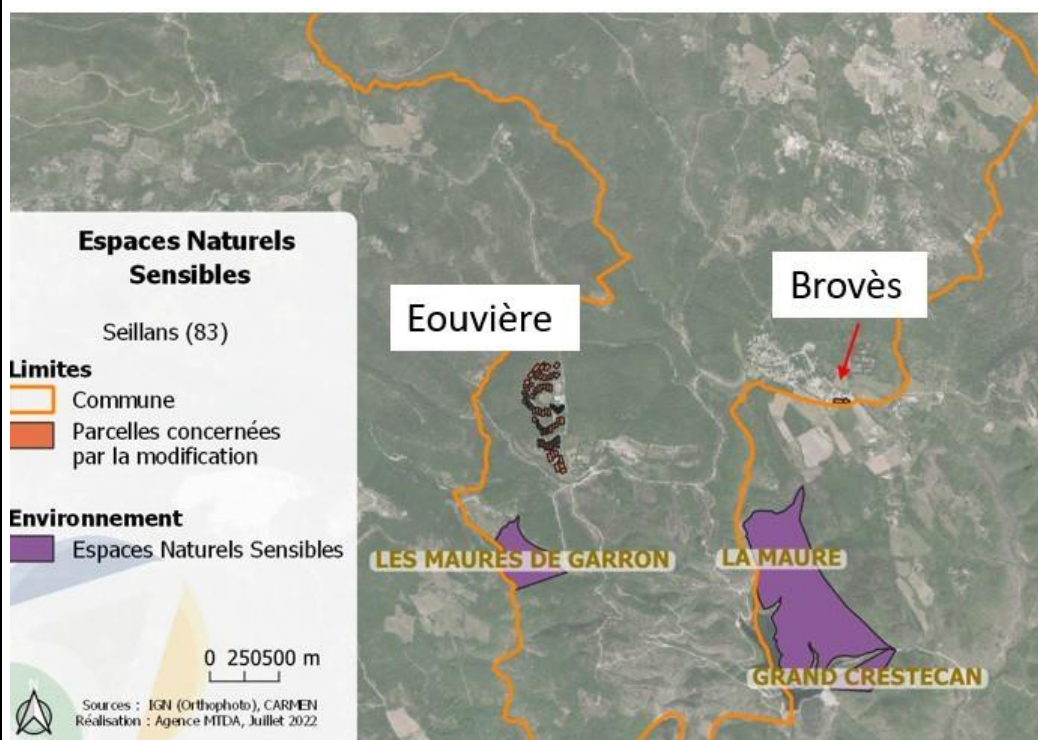
- Espace Naturel Sensible / Forêt de protection / Espaces Boisés Classés

X

Un ENS se situe sur la commune de Seillans, « Les Maures de Garron ». Il est situé à environ 420 m du secteur de l'Eouvière et à plus de 2,4 km du secteur de Brovès.



Deux autres ENS sont limitrophes à la commune de Seillans, il s'agit de « La Maure » et du « Grand Crestecan », situé à environ 650 mètres du secteur de Brovès et plus de 2km du secteur de l'Eouvière.

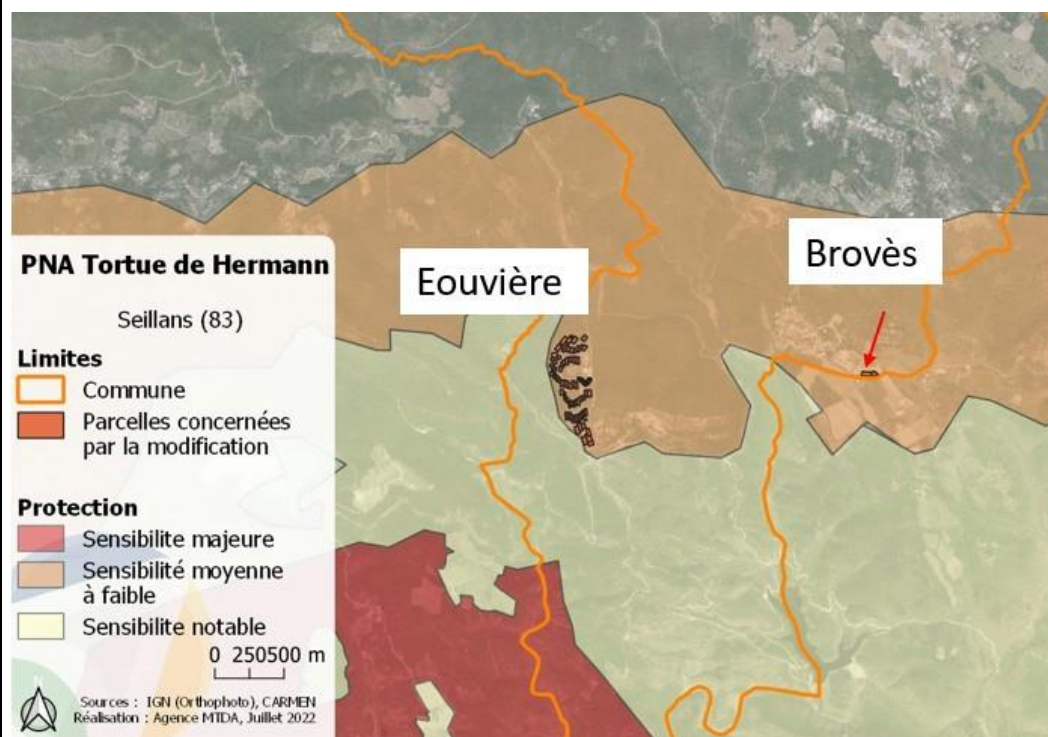


La présente modification n'ouvrant pas de nouvelles zones à l'urbanisation, elle n'impacte pas les ENS.

- Autres zones notables

X

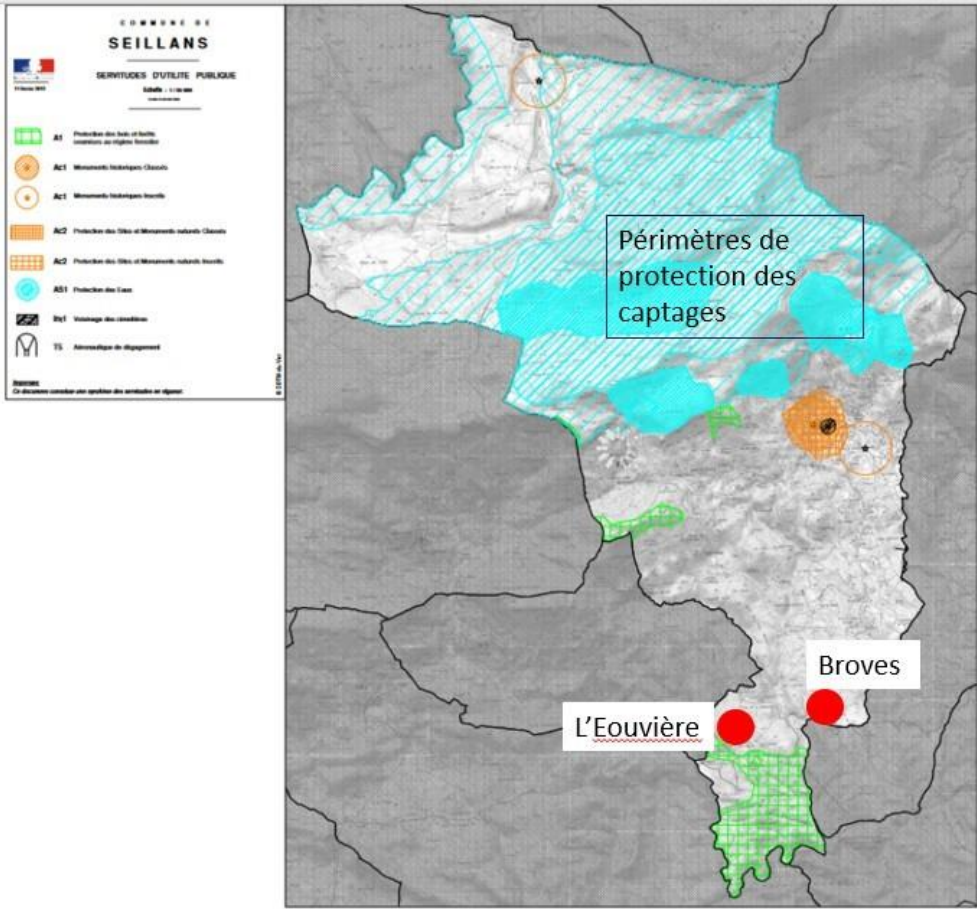
La commune de Seillans est concernée par des zones de sensibilités du Plan National d'Actions en faveur de la Tortue de Hermann. Les deux secteurs de la modification se trouvent en zone de sensibilité moyenne à faible :



La présente modification n'impacte pas l'espèce, étant donné que les milieux urbanisés sont déjà peu favorables à la Tortue de Hermann.



## Ressource en eau / Assainissement

| Le document est concerné par :                                                                                      | Oui | Non | <u>Précisions données sur les 'impacts directs et indirects des aménagements envisagés avec ces zonages</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - <b>Périmètre de protection</b> (immédiat, rapproché, éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine | X   |     | <p>La commune compte 6 périmètres de protection d sur son territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- périmètre de protection des points d'eau dépendant de l'aquifère des plans de Canjuers ;</li> <li>- périmètre de protection des sources de la Siagnole ;</li> <li>- périmètre de protection de dérivation des eaux de la source de Baou Roux ;</li> <li>- périmètre de protection de dérivation des eaux des sources du Neïsson ;</li> <li>- périmètre de protection de dérivation des eaux de la source de Camandre ;</li> <li>- périmètre de protection des forages de Sainte Brigitte.</li> </ul> <p>L'ensemble de ces périmètres de protection des captages se situent au Nord de la commune de Seillans, et ne sont pas concernés par la présente modification. La carte ci-dessous est extraite du plan des servitudes d'utilité publique du PLU en vigueur :</p>  |
| <b>Alimentation en eau potable</b>                                                                                  | X   |     | <p>La commune de Seillans est alimentée par un achat d'eau provenant de la source de Siagnole (commune de Mons) ainsi que par plusieurs ressources lui appartenant : sources du Neïsson, de Camandre et du Baou Roux, ainsi que les trois forages de Sainte Brigitte.</p> <p>Par rapport à la présente modification, il est précisé dans le PLU en vigueur :</p> <p>« Dans le cadre de l'élaboration du PLU, la Commune a fait savoir que des extensions étaient prévues sur le secteur de Brovès en Seillans. Il s'agit d'une extension à vocation résidentielle et d'une extension de la Zone Industrielle de Bégude à plus long terme. Le débit de pointe en sortie du réservoir des Fourques serait de l'ordre de 36 m3/h. Avec uniquement la consommation en eau potable, et donc sans simulation incendie, la modélisation montre que l'accroissement de débit est</p>                                                                                                    |

|                                                                                                      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      |   |   | <p>acceptable et les pressions résultantes se maintiennent à des niveaux corrects aux alentours de 6/7 bars aux droits des nouvelles extensions. Les pistes envisagées pour avoir de manière concomitante - la consommation de pointe et le respect de la défense incendie sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-dilater en DN 200 ou 250 mm une partie du réseau constituant l'artère principale d'alimentation depuis les Fourques.</li> <li>-positionner un nouveau réservoir.</li> <li>-envisager la défense incendie différemment sur le secteur. »</li> </ul> <p>Le système d'alimentation en eau potable actuel est adapté pour faire face à l'augmentation de la demande sur le territoire liée à la présente modification en période de pointe et sans incendie. Aucune mesure n'est prévue par la modification pour adapter le système à la consommation de pointe et le respect de la défense incendie. La présente modification n'induit pas d'augmentation de la population, les besoins en eau n'augmenteront donc pas non plus.</p> <p>La commune a actualisé son Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable en 2021. Ce dernier a déterminé le bilan besoin ressource en prenant en compte les projets d'urbanisation prévues par la commune sur sa partie sud. Le bilan montre qu'en période d'étiage, « le calcul théorique de besoin/ressource est proche de 100%, ce qui laisse peu de marge ». Il y a donc un intérêt certain à rechercher à augmenter le rendement du réseau à 68 % (contre 51 % actuellement), ce qui permettra d'avoir plus de marge sur le bilan besoin ressources (69 %).</p> |
| - Gestion des eaux pluviales                                                                         |   | X | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| - Démarches entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur le territoire communal | X |   | <p>Par rapport à la gestion des eaux pluviales, le règlement du PLU en vigueur précise :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le raccordement des eaux pluviales au réseau d'évacuation des eaux usées est interdit.</li> <li>- L'écoulement des eaux pluviales des nouvelles constructions ou installations sera collecté par un bassin de rétention sur le terrain du projet avec un débit de fuite connecté au réseau.</li> <li>- Le calcul du volume du bassin et du débit de fuite devra être conforme aux dispositions de la doctrine de la MISEN annexée, à savoir : volume de rétention d'au minimum 100 L/m<sup>2</sup> imperméabilisé, augmenté de la capacité naturelle de rétention liée à la topographie du site assiette du projet (cuvette), si elle est supprimée.</li> <li>- Les eaux pluviales des toitures et plus généralement les eaux qui proviennent du ruissellement sur les voies, cours et espaces libres, seront convenablement recueillies et canalisées vers des ouvrages susceptibles de les recevoir : caniveau, égout pluvial public, etc..., tant du point de vue qualitatif que quantitatif.</li> <li>- Toute utilisation du sol ou toute modification de son utilisation induisant un changement du régime des eaux de surface, peut faire l'objet de prescriptions spéciales de la part des services techniques de la Commune, visant à limiter les quantités d'eau de ruissellement et à augmenter le temps de concentration de ces eaux vers les ouvrages collecteurs lorsqu'ils existent.</li> </ul>                                                                                      |
| - Zones d'assainissement non collectifs                                                              |   | X | La commune est presque exclusivement en assainissement collectif. Les quelques zones en assainissement non collectif ne sont pas touchées par la présente modification.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| -Traitement des eaux usées de la commune                                                             | X |   | <p>La commune dispose d'un Schéma Directeur d'Assainissement des eaux usées. La compétence assainissement est gérée par la commune. Le réseau d'assainissement des eaux usées ainsi que les stations d'épuration sont également exploités en régie par la commune. Le réseau est de type séparatif. Le réseau de Seillans compte 620 abonnés en 2015, et le réseau de Brovès en compte 86.</p> <p>La station d'épuration de Seillans est de type « boues activées faible charge ». Sa capacité nominale est de 2 800 EH (équivalent habitants) et a les caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- volume de référence : 465 m<sup>3</sup>/j</li> <li>- débit de pointe de temps de pluie : 90m<sup>3</sup>/h</li> </ul> <p>La STEP de Seillans affiche en moyenne de bons niveaux de performances hormis pour deux analyses en 2015 où des rendements ont été mesurés inférieurs au seuil de 90 % en MES et des concentrations supérieures aux seuils réglementaires en MES. Ces bilans ont été réalisés le 02/04/2015 et le 01/07/2015 et sont considérés comme non conformes.</p> <p>La station d'épuration de Brovès est de type « lit bactérien ». Sa capacité nominale est de 400 EH et a un volume de référence de 60m<sup>3</sup>/j.</p> <p>La modification du PLU n'entraîne pas d'urbanisation nouvelle, donc pas de besoin supplémentaire en capacité d'assainissement.</p>                                                                                                                                                                                                                    |

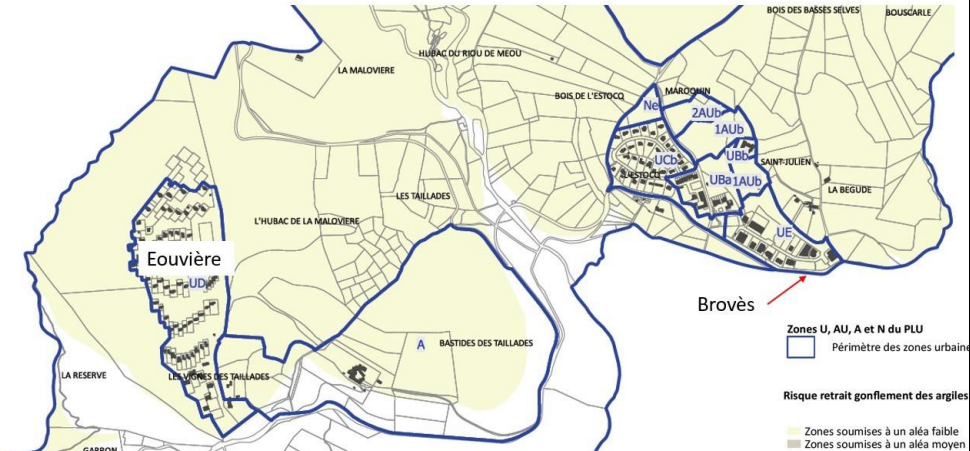
| Paysages, patrimoine naturel et bâti                                                                                                                           |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le document est concerné par :                                                                                                                                 | Oui | Non | <u>Précisions données sur les 'impacts directs et indirects des aménagements envisagés avec ces zonages</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| - Entité paysagère de l'Atlas des Paysages et enjeux                                                                                                           | x   |     | <p>La commune de Seillans appartient à l'entité paysagère « Les coteaux et bassin de fayence » de l'Atlas des Paysages du Var.</p> <p>La commune de Seillans est concernée par l'enjeu de « dispersion pavillonnaire des constructions dans le couvert boisé et les friches, malgré le risque incendie et un impact visuel fort à distance :</p>  <p>nts et dans les plaines</p> <p>La présente modification s'inscrit dans un objectif de densification urbaine, pour limiter l'étalement urbain. Elle est donc compatible avec les enjeux de l'entité paysagère dans laquelle elle s'inscrit.</p> |
| Dispositions prises pour assurer l'insertion paysagère des futures zones d'urbanisation (OAP, analyse de site, protection des haies, obligation de planter...) |     |     | <p>La zone d'activités de la Bégude (secteur Brovès) est intégrée à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n°1. L'OAP concerne très majoritairement le développement du quartier d'habitat, avec l'extension à l'Est et l'accroche urbaine avec l'existant. La zone d'activités est ainsi assez peu concernée par les préconisations indiquées dans ce document.</p> <p>Les enjeux de requalification de l'entrée du quartier indiqués dans l'OAP ne concernent pas la zone d'activité, mais uniquement le carrefour d'entrée (croisement des deux routes départementales).</p>                                                                                              |

|                                          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |   |   | <p><b>Les principes d'aménagement – Brovès / emprise élargie (schéma)</b></p> <p><b>Paysage / patrimoine</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Perspective visuelle à préserver</li> <li>Trame végétale à préserver/valoriser</li> <li>Alignement d'arbres à créer</li> </ul> <p><b>Équipement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espace vert, parc, jardin à conserver / aménager</li> <li>Parking à créer / aménager / requalifier</li> </ul> <p><b>Accessibilité / déplacements</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vie structurante existante</li> <li>Entrée de village à traiter</li> <li>Croisement / intersection à traiter</li> <li>Principe d'accès principal à créer</li> <li>Principe d'accès secondaire à créer</li> <li>Principe de bouclage routier interne à créer</li> <li>Liaison douce à créer ou renforcer</li> </ul> <p><b>Composition urbaine</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dominante habitat individuel 10 logts/ha</li> <li>Dominante habitat individuel 10-15 logts/ha</li> <li>Dominante habitat bâti groupé 15-20 logts/ha</li> <li>Dominante habitat collectif ou b-ti groupé 25 logts/ha</li> <li>Dominante économique / existant</li> <li>Dominante espaces / équipements publics</li> </ul> <p>Commune de Seillans (83) - Plan Local d'Urbanisme – Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)</p> |
| - Site classé ou projet de siteclassé    | X |   | Le site classé « Blocs de pierre attendant à la porte Sarrazine » par arrêté ministériel du 11 mars 1963 est situé à plus de 5 km des secteurs concernés par la modification. Il n'est pas impacté par cette dernière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| - Site inscrit                           | X |   | Le site inscrit « Village de Seillans et ses abords » par arrêté ministériel du 26 septembre 1967 est situé à plus de 5 km des secteurs concernés par la modification. Le site n'est pas impacté par cette dernière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| - Éléments majeurs du patrimoine bâtis   | X |   | Le monument historique « La Chapelle Notre Dame de l'Ormeau » inscrit le 16 octobre 1930 est situé à plus de 5 km des secteurs concernés par la modification et n'est pas impactée par cette dernière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| - ZPPAUP <sup>7</sup> ou AVAP SPR / PMSM |   | X |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

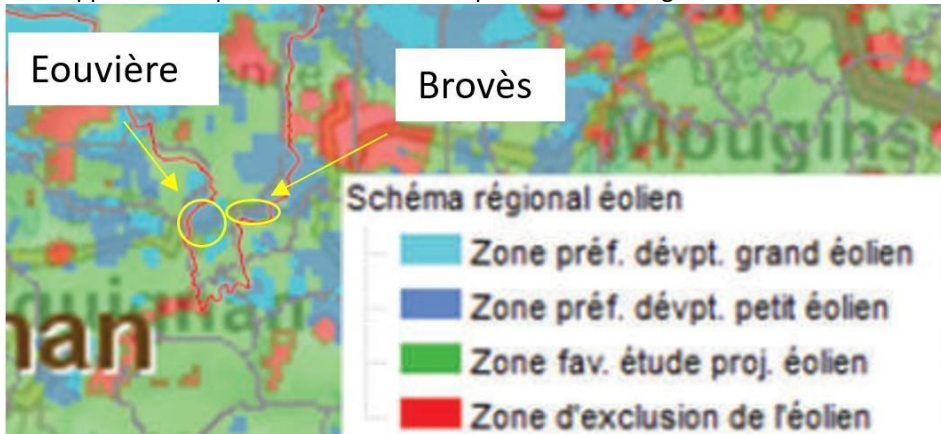
| Sols et sous-sol, déchets                                                      |     |     |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le document est concerné par :                                                 | Oui | Non | Précisions données sur les 'impacts directs et indirects des aménagements envisagés avec ces zonages                    |
| - Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL)     |     | X   | Les secteurs de Brovès et de l'Eouvière ne sont pas concernés par des sites et sols pollués ou potentiellement pollués. |
| - Anciens sites industriels et activités de services ( base de données BASIAS) |     | X   | Les secteurs de Brovès et de l'Eouvière ne sont pas concernés par des anciens sites industriels.                        |
| - Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières              |     | X   | /                                                                                                                       |
| - Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire           |     | X   | /                                                                                                                       |
| - Servitudes liées à des pollutions                                            |     | X   | /                                                                                                                       |



## Risques et nuisances

| Le document est concerné par :                                                                                               | Oui | Non | <b><u>Précisions données sur les 'impacts directs et indirects des aménagements envisagés avec ces zonages</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Risques ou aléas naturels (inondation, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...)                                  | X   |     | <p>L'annexe « risque retrait gonflement des argiles » du PLU en vigueur indique que les secteurs de Brovès et de l'Eouvière sont en zone d'aléa faible :</p>  <p>La présente modification n'augmentera pas ce risque.</p> <p>L'ensemble de la commune est classée en catégorie 3 (modérée) pour le risque sismique. Les nouvelles constructions devant respecter la réglementation anti-sismique ; ce risque sera donc pris en compte.</p> <p>Des mouvements de terrain ont été recensés sur la commune (glissements et éboulements) mais ils ne concernent pas les secteurs de Brovès et de l'Eouvière.</p> <p>10 cavités souterraines naturelles ont été identifiées sur la commune. Aucune ne concerne les secteurs de Brovès et de l'Eouvière.</p> <p>L'ensemble de la commune de Seillans présente un potentiel radon de catégorie 3 (fort).</p> <p>La commune est concernée par un risque d'inondation, les deux inondations recensées datent de 1994.</p> |
| - Plan de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers), PAPI <sup>11</sup> approuvés ou en cours d'élaboration | X   |     | <p>La commune de Seillans est concernée par trois PAPI (Programmes d'Actions de Prévention des Inondations) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le PAPI d'intention Argens, signé le 19 juin 2013 et dont la date de fin de réalisation est le 18 juin 2016 ;</li> <li>- le PAPI complet Argens Esterel, signé le 28 novembre 2016 et en cours de réalisation (jusqu'en novembre 2022) ;</li> <li>- le PEP Siagne, labellisé le 17 août 2021 et dont la réalisation est prévue jusqu'en décembre 2024.</li> </ul> <p>Également, un Atlas des Zones Inondables (AZI) est disponible en annexe du PLU en vigueur. Les secteurs de Brovès et de l'Eouvière ne sont pas situés en zone inondable :</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                 |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Nuisances connues                                                                                             |  | X | La route départementale 562, qui traverse la commune de Seillans au sud, est identifiée dans les cartes du bruit stratégique du département du Var. La portion qui traverse la commune n'est cependant pas identifiée comme une zone exposée au bruit. De même pour la D19, qui traverse la commune de Seillans sur la moitié nord. |
| - Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures |  | X | Les Plans de Prévention du Bruit dans l'Environnement du Var 1 et 2 traitant des nuisances sonores liées aux autoroutes, la commune de Seillans n'est pas concernée.                                                                                                                                                                |

| Air, énergie, climat                                                            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le document est concerné par :                                                  | Oui | Non | <i><b>Précisions données sur les 'impacts directs et indirects des aménagements envisagés avec ces zonages</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| -Enjeux spécifiques relevés par le SRCAE <sup>12</sup> ? le PCAET <sup>13</sup> |     | X   | Le PCAET de la Communauté de Communes du Pays de Fayence est en cours d'élaboration. Le diagnostic est réalisé et n'identifie pas d'enjeux spécifiques sur la commune de Seillans en lien avec la présente modification.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - Présence d'un plan de protection de l'atmosphère                              |     | X   | Le plan de protection de l'atmosphère du Var a été approuvé par arrêté préfectoral le 17 mars 2022. La commune de Seillans n'est pas concernée par le périmètre du plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| -Projet éolien ou parc photovoltaïque                                           |     | X   | <p>Les secteurs de Brovès et de l'Eouvière se situent en « zone préférentielle de développement du petit éolien » identifiée par le Schéma Régional Éolien :</p>  <p>Par ailleurs, le rapport de présentation du PLU approuvé précise que « La commune de Seillans encouragera le développement de panneaux photovoltaïques en toiture (en dehors du village perché et des espaces visibles depuis les cônes de vue identifiés), notamment dans les quartiers économiques et sur des bâtiments d'activités, dans la zone de la Bégude (= secteur Brovès). [...] La commune n'est pas concernée par le développement de parc photovoltaïque. »</p> |